

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA  
SEZIONE FALLIMENTARE  
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017  
AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.

G.D. Dott. Stefano Cardinali  
Liquidatori giudiziali: Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina Ivone  
*pec cpo89.2017roma@pecc concordati.it*

**AVVISO DI VENDITA**

**LOTTO 1**

**AREA SITA IN ROMA, VIA CARDINAL DE LUCA N. 7**

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma con il decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 per l'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali'

AVVISANO CHE

il giorno **20 settembre 2021 alle ore 12.00** presso lo studio del Notaio Dott. Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1 avrà luogo la vendita del seguente immobile:

Area sita in Roma, in Via Cardinal De Luca n.7 nel quartiere Flaminio e ricompresa all'interno del territorio del II° Municipio.

L'area è censita al Catasto Terreni del Comune di Roma come segue:

| <b>Foglio</b> | <b>Particella</b> | <b>Qualità classe</b> | <b>Superficie<br/>catastale mq.</b> |
|---------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| 550           | 14                | Area Fabbricabile     | 1326                                |

Tale immobile ricade attualmente all'interno della Città storica definita dall'art 25 delle N.T.A. e specificatamente all'interno del Tessuto di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme definita dall'art. 30 delle N.T.A. L'art.25 richiama le categorie d'intervento indicate nell'art 24 comma 5 lett. C) che prevede: la ristrutturazione edilizia finalizzata alla preservazione ( RE1), la ristrutturazione edilizia (RE2); la demolizione e ricostruzione anche con aumento di SUL , ma senza aumento di VTL (DR1), e la demolizione e ricostruzione, anche con aumento di SUL, ma senza aumento di VLT, finalizzata al miglioramento della qualità architettonica anche in rapporto al contesto, e/o adeguamento funzionale di edifici ricadenti nei tessuti T5 ( DR2). Sono consentite, salvo le ulteriori limitazioni contenute nella specifica disciplina di tessuto, le seguenti destinazioni d'uso, come definite dall'art.6: a) abitative, b) commerciali ( limitatamente alle "piccole " e medie strutture di vendita; c) servizi, d) turistico-ricettive, limitatamente alle "strutture ricettive alberghiere ed extra-alberghiere" (esclusi i motel); e) produttive limitatamente all'artigianato produttivo; f) agricole; g) parcheggi non pertinenziali.

Stato dell'immobile: libero.

Attualmente l'area non è soggetta a vincoli del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo; si tratta comunque di zona qualificata dal P.T.P.R come zona di interesse archeologico e storico per la quale è necessario acquisire il benestare della Soprintendenza Speciale dei beni Archeologici di Roma.

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile sul sito dell'Advisor della procedura [www.yardre.it](http://www.yardre.it), previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito [www.yardre.it](http://www.yardre.it), sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), nonché sul sito dell'ATAC [www.atac.roma.it](http://www.atac.roma.it).

Le offerte dovranno essere presentate con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita **entro il giorno 17 settembre 2021 ore 15.00** presso lo studio in Roma Viale Liegi n.1 del Notaio Dott. Federico Basile.

L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il 20 settembre 2021 ore 12.00 presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta di **euro 4.620.000,00** (euro quattromilioneisecentoventimila) e dovrà essere accompagnata da cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a euro 50.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art.* 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art.* 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Lorenza Dolfini

Avv. Giuseppina Ivone